ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No. GGC-202-2023
		11	0 2	2024	

CONTRATO No. GGC-202-202 DE 2022

(Número de contrato) (Año de suscripción)

LICITACION PUBLICA ☑
CONCURSO DE MERITOS ☐
CONTRATACION DIRECTA ☐

OBJETO DELCONTRATO

ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE ESPACIOS FÍSICOS DE LOS BLOQUES SUBESTACIÓN ELÉCTRICA, 1,3,6 Y 7 DEL LABORATORIO NACIONAL DE DIAGNÓSTICO VETERINARIO (LNDV) -BOGOTÁ

LOCALIZACION DEL PROYECTO BOGOTA D.C
(Indique en este espacio el sitio de ejecución del contrato)

VALOR INICIAL DEL CONTRATO $ 503.116.613,80
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($ 503.116.613,80) M/CTE

(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

VALOR ACTUAL DEL CONTRATO $ 503.116.613,80
(Indique el valor del contrato suscrito en números)

QUINIENTOS TRES MILLONES CIENTO DIECISEIS MIL SEISCIENTOS TRECE PESOS CON OCHENTA CENTAVOS ($ 503.116.613,80) M/CTE

(Indique el valor del contrato suscrito en letras)

CONTRATISTA UNION TEMPORAL LABORATORIOS BOGOTA 2023
(Escriba el nombre o razón social del contratista)

INTERVENTOR CONSORCIO ADVOCATORUM-CIARQUELET

En Bogota D.C. se reunieron CAROLINA REYES PEÑA, representante legal del contratista de obra, para el contrato No. GGC-202-2023 y JUAN CARLOS ANTOLINEZ FLOREZ, representante legal de la interventoria, con el fin de pactar y fijar los precios unitarios no previstos en el contrato.

La presente acta de fijación de precios surge por la necesidad de ejecutar actividades que no estaban contempladas en el contrato inicial y que se requiere de su ejecución para dar continuadad con la ejecución normal del contrato de obra. Estas actividades requieren de su ejecución para dar cumplimiento con el alcance del objeto del contrato y garantizar un óptimo mantenimiento y mejoramiento de la infraestructura del laboratorio nacional de diagnóstico veterinario (LNDV), de Bogotá. Lo anterior con el fin de brindar unas instalaciones en óptimas condiciones, para el buen funcionamiento y prestación del servicio de dicha entidad.

De acuerdo a lo anterior el contratista de obra presenta a la interventoria para su revisión y aprobación cada uno de los análisis de precios unitarios no previstos, con sus respectivos soportes, para su revisión y aprobación.

A continuación se relacionan dichos precios unitarios pactados, indicando los ítems correspondientes y cantidades estimadas de obra de los mismos:

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No. GGC-202-2023
		11	0 2	2024	

ITEM	DESCRIPCION	UND	VR UNIT
NP1	DEMOLICIONES EN CONCRETO REFORZADO, DESMANTELAMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS, INSTALACIONES HIDRAULICAS DE AGUA Y COMBUSTIBLE, DESMONTE DE TANQUES METALICO, APARATOS SANITARIOS, PUERTAS Y VENTANAS RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN LAMINA	GL	8.715.810,51
NP2	RASPADO DE PLACA DE CUBIERTA	M2	11.533,82
NP3	SUMINISTRO E INSTALACION DE DOMOS EN ACRILICO MACIZO	UND	649.508,42
NP4	SUMINISTRO E INSTALACION DE VENTANAS EN LAMINA	M2	484.130,69
NP5	REHABILITACIÓN GENERAL PLACA DE PISO	M2	41.779,46
NP6	SUMINISTRO E INSTALACION DE TAPA CONCRETO 3000 PSI PARA TANQUE DE ALMACENAMIENTO (0,95 m X 0,97 m X 0,10 m) INCLUYE ACERO DE REFUERZO	M2	160.249,37
NP7	LINEA DE VIDA	ML	17.583,52
NP8	SALIDAS ELECTRICAS (INCLUYE TUBO EMT 3/4¨, CABLE Y ACCESORIOS)	UND	178.785,83
NP9	SUMINISTRO E INSTALACION DE PUERTAS METALICAS	M2	735.771,41
NP10	SUMINISTRO E INSTALACION CIELORASO PVC 9 mm (INCLUYE PERFILERIA PARA ESTRUCTURA)	M2	75.785,58
NP11	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ORINAL INSTITUCIONAL	UND	317.834,78
NP12	SUMINISTRO E INSTALACIÓN GUARDAESCOBA EN CERAMICA h=10cm	ML	16.535,32
NP13	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE TUBERIA PVC RED 21, D= 1/2" - 1" - PARA PUNTO HIDRAULICO (INCLUYE ACCESORIOS)	ML	50.865,79
NP 14	SUMINISTRO E INSTALACION DE PANEL LED REDONDO 18 W /100 - 240 V - LUZ DIA 6500 K	UN	65.827,67
NP15	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LAMINA POLICARBONATO ALVEOLAR 6mm	M2	99.575,66
NP16	DESMONTE, SUMINISTRO E INSTALACION TOMACORRIENTES E INTERRUPTORES	UND	14.535,75

Una revisados y analisidos por parte de la interventoria los análisis de precios unitarios no previstos y sus respectivos soportes, se da el concepto de viabilidad técnica y económica y son aprobados. Lo anterior por estar su precio acordes con los precios del mercado local.

ACTA DE FIJACION DE PRECIOS NO PREVISTOS

	Fecha	DD	MM	AA	CONTRATO No. GGC-202-2023
		11	0 2	2024	

Se anexa y hace parte de la presente acta los análisis de precios unitarios, especificaciones técnicas, cotizaciones para nuevos insumos e informe de justificación para cada item no previsto.

Para constancia de lo anterior, firman la presente acta los que en ella intervinieron

CAROLINA REYES PEÑA
R.L. UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023
CONTRATISTA DE OBRA

JUAN CARLOS ANTOLINEZ FLOREZ
CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET
INTERVENTORIA

JAIRO INOCENCIO GALVIS
DIRECTOR DE OBRA
UT LABORATORIO BOGOTÁ 2023

WALDO JESUS ORTIZ ROMERO
DIRECTOR DE INTERVENTORIA
CONSORCIO ADVOCATORUM - CIARQUELET